

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ĪSTERMIŅA) NOMAS LĪGUMS

Jēkabpilī

2025.gada ____.

VĪPES PAGASTA ZEMNIEKU SAIMNIECĪBA “VĒSMIŅAS”, Reģ. Nr. 42401020050, juridiskā adrese: Brīvības iela 190, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201, tās mantojuma aizgādņa, Jolanda Dišlera, personā (turpmāk saukts – **IZNOMĀTĀJS**), no vienas puses, un

_____, dekl./ jur. adrese :
(Vārds, Uzvārds vai Nosaukums) (Personas kods vai Reģistrācijas Nr.)

_____, e-pasts _____, tālrunis _____, (turpmāk – **NOMNIEKS**), no otras puses, (**IZNOMĀTĀJS** un **NOMNIEKS** kopā – **Puses**, katrs atsevišķi – **Puse**), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. **IZNOMĀTĀJS** nodod un **NOMNIEKS** pieņem lietošanā par maksu nekustamo īpašumu (vajadzīgo atzīmē ar X):

☐ Viesu māja (175,7 m², kadastra apzīmējums 5670 007 0088 001);

☐ Pirts (114 m², kadastra apzīmējums 5670 007 0009 001),

kas atrodas “**Šūmāni**”, **Kūku pag., Jēkabpils novads., kadastra Nr.5670 007 0009**. turpmāk kopā saukts – Īpašums.

1.2. Īpašumu **NOMNIEKS** izmantos atpūtai/pasākumu rīkošanai.

1.3. Likumīgas tiesības uz Īpašumu, reģistrētas Kūku pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000155644.

1.4. **NOMNIEKS** Īpašumu pieņem Līguma parakstīšanas brīdī. Pieņemšanas – nodošanas materiālās vērtības ir redzamas publicētājā “laukezers.lv/booking.com” un citos sludinājumos. **NOMNIEKS** pieņem telpas tādas, kādas ir attēlotas sludinājumā, tīras un derīgas lietošanai.

1.5. **NOMNIEKAM** ir tiesības brīvi iekļūt Īpašumā tikai tad, kad tiek parakstīts Līgums.

1.6. Līguma noslēgšanas brīdī Īpašums **NOMNIEKAM** ir ierādīts un zināms un **NOMNIEKS** to pieņem labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nododot Īpašumu tam jābūt **tīrām, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī**.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

2.2. **NOMNIEKAM** ir tiesības lietot Īpašumu laika periodā no **2025.gada ____.** plkst. **14.00** līdz **2025.gada ____.** plkst. **12.00** (ieskaitot).

2.3. Pusēm vienojoties, Līguma 2.2.punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts.

2.4. Izbraukšana no Īpašuma ir līdz plkst. 12.00 dienā, iebraukšana Īpašumā no plkst. 14.00.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa par Īpašuma lietošanu par visu Līguma 2.2.punktā minēto periodu tiek noteikta EUR

_____.
3.3. Nomas maksa tiek noteikta kā **PRIEKŠAPMAKSA**, **NOMNIEKS** maksā skaidrā naudā Līguma parakstīšanas brīdī vai ieskaita **IZNOMĀTĀJA** norādītajā norēķinu kontā **PAYSERA LT, UAB, Swift kods: EVIULT2VXXX, Konta Nr.LT853500010007467309**.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. **NOMNIEKS**:

4.1.1. ir tiesīgs izmantot Īpašumu tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim un saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.1.2. ir materiāli atbildīgs par bojājumiem, ja tādi tiek nodarīti Īpašumam **NOMNIEKA** un/vai ar **NOMNIEKU** saistīto trešo personu, darbinieku, apmeklētāju vainas un/vai neuzmanības dēļ;

4.1.3. lietojot Īpašumu, atbild par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības, sanitāro, ekoloģijas u.c. normu ievērošanu; apņemas segt visus zaudējumus **IZNOMĀTĀJAM**, kas radušies **NOMNIEKA**,

tā pilnvaroto personu, darbinieku un/vai apmeklētāju vainas dēļ;

4.1.4. apņemas Īpašumā (*un koplietošanas telpās*) ievērot tīrību un kārtību, AIZLIEGTS iekšelpās smēķēt un mest cigarešu izsmēķus visā teritorijā.

4.1.4.1. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka NOMNIEKS neievēroja 4.1.4. punktu, piemērojas naudas sods no 100,00 EUR (*viens simts eiro un 00 cents*), kas NOMNIEKAM jāapmaksā nekavējoties.

4.1.5. Līguma termiņa pēdējā dienā vai, pirmstermiņa Līguma izbeigšanas gadījumā, dienā, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu, nodod IZNOMĀTĀJAM Īpašumu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas(tās) pieņemts(as), atslēgas un TELPAS nodot NOMNIEKAM **TĪRAS** un **KĀRTĪGAS**.

4.1.6. Īpašumā atstātās mantas tiek utilizētas, uzskatītas par bezsaimnieka mantām, nav tiesību celt pretenzijas.

4.1.7. Lietot LAIVAS un/vai SUP dēļus, DRĪKST tikai ar drošības vestēm. Nomniekam un viņa viesiem ir jāievēro arī citi drošības noteikumi, atrodoties uz ūdens, bērni var atrasties LAIVĀ un/vai uz SUP dēļa TIKAI vecāku uzraudzībā, nesot personīgo atbildību.

4.1.8. GAISA ŠAUTENI var lietot tikai personas no 18.gadu vecuma, bērniem lietot AIZLIEGTS. Lietojot GAISA ŠAUTENI, to KATEGORISKI AIZLIEGTS pagriezt dzīvo būtnu virzienā, šaušanas virzienā AIZLIEGTS uzturēties dzīvām būtnēm. Nomnieks un viņa viesi ar mutisku drošības instruktažu iepazīstināti. ALKOHOLISKO un NARKOTISKO vielu ietekmē GAISA ŠAUTENI lietot AIZLIEGTS.

4.2. IZNOMĀTĀJS:

4.2.1. apņemas netraucēt NOMNIEKAM lietot Īpašumu Līguma 2.2. punktā minētajā laika periodā;

4.2.2. ir tiesīgs, informējot par to NOMNIEKU, jebkurā brīdī vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, ja:

4.2.2.1. NOMNIEKS pārkāpj un/vai neievēro kādu no Līguma noteikumiem. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības nekavējoties liegt NOMNIEKAM izmantot Īpašumu un NOMNIEKAM šāda IZNOMĀTĀJA rīcība ir saistoša un izpildāma bez ierunām;

4.2.2. ir tiesīgs Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā veikt NOMNIEKA (personas) datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

4.2.3. ar Līgumā minēto NOMNIEKA saistību nepildīšanu saistīta NOMNIEKA parāda piedziņas nolūkā, tas ir, prasības pieteikuma iesniegšanai tiesā.

4.2.4. nav materiāli atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies iespējama ugunsgrēka, zādzības vai kāda cita nelaimes gadījuma rezultātā attiecībā uz NOMNIEKA mantu, kas atrodas Īpašumā. IZNOMĀTĀJS pilnīgi nav atbildīgs par jebkādam NOMNIEKA atstātām mantām.

4.2.5.. Parakstot Līgumu, NOMNIEKS apliecina, ka piekrit segt pilnā apmērā visus IZNOMĀTĀJA izdevumus.

5. Citi noteikumi

5.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā.

5.2. Puses garantē, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības. Ja personai, kas paraksta šo līgumu uzņēmuma vārdā, nav attiecīga pilnvarojuma, tad par nodarītiem zaudējumiem atbild privātā kārtā.

5.3. Parakstot Līgumu, attiecīgi pilnvarotie Pušu pārstāvji apliecina, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža pēc labākās sirdsapziņas.

5.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti tiesā.

5.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos.

5.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 2 (divām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM un viens – NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

IZNOMĀTĀJS:

Vīpes pagasta ZS "VĒSMIŅAS"

Pilnvarotā persona

NOMNIEKS:

(paraksts) (V. Uzvārds)